

Analýza přístupnosti budov ve vlastnictví a pronájmu gestora Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra ČR, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 75154960

1. Budova Železniční 12, č.p. 849, parcel. č. 1058, k.ú. obec Plzeň

Objekt po celkové rekonstrukci s kolaudačním souhlasem ze dne 22. 10. 2020 zahrnuje bezbariérové užívání, splňuje atributy dané vyhl. č. 398/2009 Sb. pro osoby se závažným pohybovým postižením (vozíčkáře).

Podle metodiky kategorizace přístupnosti je objekt **PŘÍSTUPNÝ**.

Uživatelský popis objektu zdravotnického zařízení:

Vstup: z ulice Železniční překonávající výškový rozdíl 275 mm pomocí přenosné rampy přes zvonkové tablo dvoukřídlových vstupních dveří 1 800/2 010 mm s nadsvětlíkem.

Interiér: manipulační prostor v interiéru je dostatečný přes zádveří a chodbu k výtahu a bezbariérovému WC.

Výtah: propojuje přízemí až 4 NP s ovládacími tlačítky na stěně chodby ve v. max. 117 cm (automaticky otvíravé dveře š. 80 cm, kabina š. 110 cm, hl. 140 cm). Manipulační prostor před výtahem je dostatečný. Kabina je vybavena madlem a zrcadlem na čelní stěně, sklopné sedátko je k dispozici. Ovladač na nástupních místech je ve v. max. 117 cm. Mezi přízemím a suterénem s technickým zázemím funguje nákladní výtah.

Hygienické zázemí: Přístupná toaleta se nachází naproti výtahu (dveře š. 80 cm, kabina š. 285 cm, hl. 174 cm), je samostatná v přízemí. Jednokřídlové dveře do WC jsou označené a otevírají se mechanicky směrem ven. Přístup k míse z pohledu od vstupu do kabiny je zprava. Prostor pro vozík vedle WC mísy mezi umývánkem je dostatečný. Toaletní mísa je vybavena jedním pevným a jedním sklopným madlem. Toaleta je uzamčená, klíč je k dispozici v přízemí v kanceláři.

Parkování: do 50 m na 3 vyhrazených místech z boku objektu v ul. Koterovská.

2. Budova Bartolomějská 8, č.p. 311, parcel. č. 322, k.ú. Staré Město, obec Praha

Objekt po dílčí rekonstrukci s kolaudačním souhlasem ze dne 12. 5. 2022. Výstavba byla zaměřena hlavně na bezbariérové užívání a splňuje atributy dané vyhl. č. 398/2009 Sb. pro osoby se závažným pohybovým postižením (vozíčkáře).

Podle metodiky kategorizace přístupnosti je objekt **PŘÍSTUPNÝ**.

Uživatelský popis objektu zdravotnického zařízení:

Vstup: z ulice Bartolomějská překonávající výškový rozdíl 210 mm pomocí přenosné rampy přes zvonkové tablo dvoukřídlových vstupních dveří 2x 975/3 650 mm s nadsvětlíkem.

Interiér: manipulační prostor v interiéru navazuje na překonání schodišťového prostoru o v. 1 350 mm do 1 NP instalovanou imobilní plošinou SP – Delta -N. Ovládání plošiny do ruky na spirálovém kabelu s konektorem + Alarm + Stop a dálkové bezdrátové ovládání s proškolenou osobou na vrátnici v 1 NP. Je zakázáno plošinu obsluhovat samostatně osobě s omezenou pohyblivostí. Nařízení k obsluze šikmé

schodišťové plošiny je obsaženo ve sbírce interních aktů ředitele ZZMV vč. koordinace manipulace se vstupními dveřmi. V 1 NP je dostatečný manipulační v chodbě k výtahu a imobilnímu WC.

Výtah: propojuje přízemí až 4 NP s ovládacími tlačítky na stěně chodby ve v. max. 117 cm (automaticky otvíravé dveře š. 80 cm, kabina š. 110 cm, hl. 140 cm). Manipulační prostor před výtahem je dostatečný. Kabina je vybavena madlem a zrcadlem na čelní stěně, sklopné sedátko je k dispozici. Ovladač na nástupních místech je ve v. max. 117 cm. Výtah běžně funguje mezi 1 až 3 NP, na kartu do 1PP (technické zázemí) a 4 NP (zatím půda).

Hygienické zázemí: Přístupná toaleta se nachází v sociálním zázemí situovaném hned vedle výtahu v 1 NP. výtahu (dveře š. 80 cm, kabina š. 185 cm, hl. 280 cm). Jednokřídlové dveře do WC jsou označené a otevírají se mechanicky směrem ven. Přístup k míse z pohledu od vstupu do kabiny je zleva. Prostor pro vozík vedle WC mísy mezi umývánkem je dostatečný. Toaletní mísa je vybavena jedním pevným a jedním sklopným madlem. Toaleta je uzamčená, klíč je k dispozici v přízemí na vrátnici.

Parkování: na jednom vyhrazeném parkovacím stání hned před vstupem do budovy.

3. Budova Nová 32, č.p. 1990, parcel. č. 4639/1, 4639/2, 4638/2, 4636/2, k.ú. České Budějovice, obec České Budějovice

Podle metodiky kategorizace přístupnosti je objekt **OBTÍŽNĚ PŘÍSTUPNÝ nebo NEPŘÍSTUPNÝ**.

Uživatelský popis objektu zdravotnického zařízení:

Vstup: z ulice Nová do budovy v úrovni chodníku přes dvoukřídlové dveře 1 960/2 300 mm do chodby bývalého průjezdu, z druhé strany, tj. dvorní části do chodby je přístup rovněž přes mechanicky otvíravé dveře 1 550/2 160 mm.

Interiér: manipulační prostor v interiéru je nedostatečný, pouze po vnitřním schodišti, které propojuje suterén s technickým zázemím až 3 NP a navíc je ještě výškový rozdíl s přístavbou, který činí 32 cm.

Výtah: neexistuje

Hygienické zázemí: Přístupnost toalet pouze přes dveře š. 60 cm

Parkování: hned před hlavním vstupem se nachází 2 parkovací stání, další možnost na konci za dvorní částí na parcele 4638/2 a 4636/2 do 50 m.

Záměr ZZMV na převedení objektu do kategorie PŘÍSTUPNÝ:

V současné době finalizuje výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci vnitřních prostor, venkovní přístavbu výtahu v dvorní části, celkovou úpravu dvorní části a přístupnosti z ní do objektu vč. parkování vozidel. Projekt bude splňovat podmínky pro zajištění přístupu osob se závažným pohybovým postižením (vozíčkáře). S realizací uvedeného záměru se počítá za předpokladu zajištění finančních prostředků do konce r. 2024.

4. Budova Winstona Churchilla 1, č.p. 1722, parcel č. 1730, 1729/2, 1729/1, 1729/3, 1729/4, k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem

Podle metodiky kategorizace přístupnosti je objekt **OBTÍŽNĚ PŘÍSTUPNÝ nebo NEPŘÍSTUPNÝ**.

Uživatelský popis objektu zdravotnického zařízení:

Vstup: hlavní vstup z ul. W. Churchilla po chodníku do areálu a venkovním schodištěm (6 schodů) do přízemí vilového objektu jednokřídlovými dveřmi 1 000/2 150 mm. Ze zadní části areálu přes dvoukřídlová vrata od ul. Masarykova je přístup do objektu jednokřídlovými dveřmi 900/1 970 mm a další přes dvojgaráž.

Interiér: manipulační prostor v interiéru je nedostatečný, pouze po vnitřním schodišti, které propojuje suterén s technickým zázemím a dvojgaráží až 2 NP a podkroví.

Výtah: neexistuje.

Hygienické zázemí: Přístupnost toalet pouze přes dveře š. 60 cm.

Parkování: před hlavním vstupem se nachází parkovací stání, další možnost přímo v areálu zadní dvorní části cca 5 venkovních stání a 2 v garáži.

Záměr ZZMV na převedení objektu do kategorie PŘÍSTUPNÝ:

ZZMV získalo objekt vilového typu do vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 4. 2. 2022 od VoZP ČR. V současné době je objekt prázdný a probíhá jeho pasportizace a celého areálu. V r. 2024 bude zpracovávána projektové dokumentace na základě výběrového řízení pro celkovou rekonstrukci, neboť je v zanedbaném a nevyhovujícím stavu pro potřeby zdravotnického zařízení. Projekt bude splňovat podmínky pro zajištění přístupu osob se závažným pohybovým postižením (vozičkáře). S realizací uvedeného záměru se počítá za předpokladu zajištění finančních prostředků v letech 2024 - 2025.

5. Budova Bubenečská 20 a, č.p. 1129, parcel č. 768/2, k.ú. Bubeneč, Praha

Podle metodiky kategorizace přístupnosti je objekt **OBTÍŽNĚ PŘÍSTUPNÝ nebo NEPŘÍSTUPNÝ**.

Uživatelský popis objektu zdravotnického zařízení:

Vstup: z ul. Bubenečská přes zatravněný pás a chodník, dále přes plechové dvoukřídlové dveře 1 400/2100 mm a v pokračování venkovním schodištěm (10 schodů) do přízemí objektu se vstupními dvoukřídlovými dveřmi 1 500/1 970 mm mechanicky otevíravými.

Interiér: manipulační prostor v interiéru je nedostatečný, pouze po vnitřním dvouramenném schodišti, které dále propojuje suterén s technickým zázemím a 2 NP. Chodby v obou NP jsou naopak dostatečně široké, tj. š. 3 350 mm.

Výtah: neexistuje.

Hygienické zázemí: Přístupnost toalet z chodeb pouze přes dveře š. 60 cm.

Parkování: není vyřešeno, pouze v ul. Bubenečská k zastavení na výstup a nástup.

Záměr ZZMV na převedení objektu do kategorie PŘÍSTUPNÝ není zpracován.

Problematika objektu: Nachází se v památkové zóně. Dále ZZMV vlastní pouze pozemek pod vlastním objektem. Celé okolí areálu včetně přístupového schodiště z ul. Bubenečská je ve vlastnictví Ministerstva vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, Holešovice. Od října 2021 se ZZMV marně snaží dohodnout na celkové rekonstrukci předmětného schodiště s Policejním presidiem ČR, které je v havarijním stavu a nesplňuje parametry bezpečného provozu. Rekonstrukce objektu pro potřeby výhledového užívání nebyla nastavena z důvodu nevyjasněných vztahů v rámci resortu MV, s čímž souvisí i řešení dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

6. Budova Podmostní 4, č.p. 2399, parcel č. 523/1, 5283/2, 5283/7, k.ú. Plzeň, obec Plzeň

Podle metodiky kategorizace přístupnosti je objekt **OBTÍŽNĚ PŘÍSTUPNÝ nebo NEPŘÍSTUPNÝ**.

Uživatelský popis ¼ části objektu pro zdravotnického zařízení:

Vstup: z nádvoří přímo do vnitřního schodiště.

Interiér: manipulační prostor v interiéru je nedostatečný.

Výtah: neexistuje.

Hygienické zázemí: Přístupnost toalet z chodeb pouze přes dveře š. 60 cm.

Parkování: na nádvoří, dále garáž pro sanitní vůz a hlavní parkování na parcele č. 5283/2

Záměr ZZMV na převedení objektu do kategorie PŘÍSTUPNÝ není zpracován.

Problematika objektu: Vlastní objekt je evidován jako kulturní památka. ZZMV vlastní pouze ¼ objektu, zbývající hlavní část ze ¾ Statutární město Plzeň. Rekonstrukce objektu pro potřeby výhledového užívání nebyla nastavena z důvodu daných vlastnických vztahů, s čímž souvisí i řešení dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

V Praze dne 2. 12. 2022

Ing. Petr Holoubek